

**Общество с ограниченной  
ответственностью  
«АРГУМЕНТ»**

ИНН 2372029229 КПП 237201001

ОГРН 1212300044219

+7 993 313 0808

argument.arm@mail.ru

352900, Краснодарский край г. Армавир,

ул. Кирова, д. 58, офис 416

Информационное извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Кубанские новости» от 08.11.2022г. № 171 (7349)

МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея в лице исполнителя Общества с ограниченной ответственностью «АРГУМЕНТ» (ИНН 2372029229, юр. адрес: г. Армавир, ул. Кирова, д. 58, офис 416) – Организатор торгов, сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества в форме электронного аукциона (открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по цене имущества). Используемые сокращения: з/у-земельный участок, КН-кадастровый номер, н/ц-начальная цена, з-к-задаток, с-к-собственник, постановление СПИ-постановление судебного пристава-исполнителя, ЭЦП – электронная цифровая подпись. Все нижеуказанные торги будут проводится на электронной торговой площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет <https://lot-online.ru> (далее – ЭТП), размер, условия, порядок оплаты вознаграждения которой установлены Соглашением об оплате вознаграждения Акционерного общества «Российский аукционный дом» (далее - Оператор) за оказание услуг Оператора при участии пользователя в торгах по направлению продаж «арестованное имущество» в электронной форме на электронной площадке Акционерного общества «Российский аукционный дом». Лот № 1 (залог, арест-повт.) Жилой дом пл. 120 кв.м., КН 23:43:0133006:779, з/у пл. 493 кв.м., КН 23:43:0133006:550, адрес : г. Краснодар, с/т «Горизонт», ул. Жасминовая, 249, принадлежащий на праве общей долевой собственности Пятак М.А. и Иванушкиной И.И. Д-к Пятак М.А. н/ц 2 490 840,00 руб., з-к 124 542,00 руб., шаг аукциона 12 460,00 руб., основание: постановление СПИ от 09.09.2022. (сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Лот № 2 (залог, арест-повт.) Квартира пл. 59,4 кв.м., КН 23:07:0301003:222, адрес : Динской р-н, пос. Южный, ул. Мира, д. 36, корпус Б, кв. 34. С-к Диверов Р.Х. н/ц 2 386 359,70 руб., з-к 119 310,00 руб., шаг аукциона 11 940,00 руб., основание: постановление СПИ от 12.07.2022. (сведения о зарегистрированных лицах и задолженности по капитальному ремонту отсутствуют). Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 14.11.2022г. до 12.00 ч. 25.11.2022г. Торги состоятся: 30.11.2022г. Лот № 1 с 10:00, Лот № 2 с 10:10. Задаток должен поступить не позднее 25.11.2022 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 29.11.2022 г. с 16:00 ч. и оформляется протоколом. Лот № 1 (залог, арест) Жилой дом пл. 122,2 кв.м. КН 23:26:0206001:222, з/у пл. 800 кв.м., КН 23:26:0206001:115 адрес: Краснодарский край, Северский р-н, х. Водокачка, ул. Анастасиевская, 9 в границах СПК «Аврора». С-к Мешавкин И.В. н/ц 2 600 000,00 руб., з-к 130 000,00 руб., шаг аукциона 13 000,00 руб., основание: постановление СПИ от 14.09.2022. (сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Лот № 2 (залог, арест) Жилой дом с мансардой пл. 230,2 кв.м., КН 23:37:0108001:4072, з/у пл. 547 кв.м., КН 23:37:0108001:108, адрес: КК, г. Анапа, с. Витязево, ул. Майора Витязя, д. 32, право общей долевой собственности супругам Устюговой И.А. (1/2 доля) и Устюгову С.В. (1/2 доля), хозяйственное строение или сооружение- нежилое здание пл. 42,6 кв.м. КН 23:37:0108001:3476 (собственность Устюгова С.В.), хозяйственное строение или сооружение нежилое здание пл. 46,1 кв.м. КН 23:37:0108001:3527 (собственность Устюгова С.В.), адрес: КК, г. Анапа, с. Витязево, ул. Майора Витязя, д. 32, объект незавершенного строительства пл. 153,9 кв.м., з/у пл. 547 кв.м. КН 23:37:0108001:108, адрес: КК, г. Анапа, с. Витязево, ул. Майора Витязя, д. 32. Д-к Устюгов С.В. н/ц 15 727 500,00 руб., з-к 786 370,00 руб., шаг аукциона 78 640,00 руб., основание: постановление СПИ от 09.09.2022. (сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют). Лот № 3 (залог, арест) Право требования на квартиру строительный № 36, проектная пл. 55,7 кв.м. этаж 6, по строительному адресу: «Жилая застройка в Прикубанском



внутригородском округе г. Краснодара юго-восточнее пос. Российский, первый этап строительства «ЖК ДЫХАНИЕ» литер 1, расположенном на з/у с КН 23:43:012041:3965. Д-к Фаррахов Д.Ф. н/ц 3 377 336,00 руб., з-к 168 870,00 руб., шаг аукциона 16 890,00 руб., основание: постановление СПИ от 08.09.2022. Лот № 4 (залог, арест) Квартира пл. 39,4 кв.м., КН 23:43:0129001:14564, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Рахманинова С.В., д. 21, кв. 54. С-к Перебатова А.А. н/ц 1 392 000,00 руб., з-к 69 600,00 руб., шаг аукциона 6 960,00 руб., основание: постановление СПИ от 09.09.2022. (сведения о зарегистрированных лицах и задолженностям по капитальному ремонту отсутствуют). Лот № 5 (залог, арест) Квартира пл. 37,7 кв.м., КН 23:43:0124041:2293, адрес: Краснодарский край, г. Краснодар, ул. им. Генерала Петрова И.Т., д. 33, кв. 42. С-к Максименко Я.Р. н/ц 1 094 400,00 руб., з-к 54 720,00 руб., шаг аукциона 5 480,00 руб., основание: постановление СПИ от 09.09.2022. (сведения о зарегистрированных лицах и задолженностям по капитальному ремонту отсутствуют). Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 14.11.2022г. до 12.00 ч. 01.12.2022г. Торги состоятся: 06.12.2022г. Лот № 1 с 12:00, Лот № 2 с 12:10, Лот № 3 с 12:20, Лот № 4 с 12:30, Лот № 5 с 12:40. Задаток должен поступить не позднее 01.12.2022 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 05.12.2022 г. с 16:00 ч. и оформляется протоколом. Лот № 1 (арест-повт.) Т/с Kia Ceed, г/в 2008, г.н. M255CP93, VIN XWEFF232380000527. С-к Маслаков Е.А. н/ц 430 100,00 руб., з-к 64 520,00 руб., шаг аукциона 2 160,00 руб., основание: постановление СПИ от 28.07.2022. Лот № 2 (залог, арест-повт.) Т/с Citroen C4, г/в 2012, г.н. E870EY123, VIN Z8TNC5FS9CM500806. С-к Шевцова Г.В. н/ц 388 904,75 руб., з-к 58 340,00 руб., шаг аукциона 1 950,00 руб., основание: постановление СПИ от 31.08.2022. Лот № 3 (залог, арест-повт.) Т/с Hyundai ix35, г/в 2012, г.н. O559MA123, VIN TMAJU81BDDJ392823. С-к Белоногова С.В. н/ц 902 700,00 руб., з-к 135 410,00 руб., шаг аукциона 4 520,00 руб., основание: постановление СПИ от 22.08.2022. Лот № 4 (залог, арест) Т/с Hyundai Solaris, г/в 2013, г.н. P780XP123, VIN Z94CT41DBDR248123. С-к Перекрест Д.А. н/ц 551 000,00 руб., з-к 82 650,00 руб., шаг аукциона 2 760,00 руб., основание: постановление СПИ от 27.09.2022. Лот № 5 (залог, арест) Т/с ЛАДА 219070 LADA GRANTA, г/в 2018, г.н. M738YC123, VIN ХТА219070K0574203. С-к Каракян Р.В. н/ц 421 250,00 руб., з-к 63 190,00 руб., шаг аукциона 2 110,00 руб., основание: постановление СПИ от 13.09.2022. Лот № 6 (залог, арест) Т/с Datsun on-DO, г/в 2018, г.н. H928XA123, VIN Z8NBCABD0K0101108. С-к Грицкевич Н.В. н/ц 424 900,00 руб., з-к 63 740,00 руб., шаг аукциона 2 130,00 руб., основание: постановление СПИ от 03.12.2021. Лот № 7 (залог, арест) Грузовой фургон 2834 PF, г/в 2012, г.н. A169PX161, VIN XU42834PFC0005451. С-к Папандопуло Ю.И. н/ц 376 000,00 руб., з-к 56 400,00 руб., шаг аукциона 1 880,00 руб., основание: постановление СПИ от 30.09.2022. Лот № 8 (залог, арест-повт.) Камера холодильная КХН 16,52 (3200\*2900\*2240) перег. 1800\*2040\*80. С-к Гаговский В.Б. н/ц 78 888,50 руб., з-к 11 840,00 руб., шаг аукциона 400,00 руб., основание: постановление СПИ от 14.07.2021. Лот № 9 (залог, арест-повт.) Сплит-система SM 226 SF, серийный номер 1468251214. С-к Гаговский В.Б. н/ц 46 276,55 руб., з-к 6 950,00 руб., шаг аукциона 240,00 руб., основание: постановление СПИ от 14.07.2021. Лот № 10 (залог, арест-повт.) Камера холодильная КХН 11,75 (2560\*2560\*2200), перег. 1800\*2040\*80. С-к Гаговский В.Б. н/ц 50 082,85 руб., з-к 7 513,00 руб., шаг аукциона 252,00 руб., основание: постановление СПИ от 14.07.2021. Лот № 11 (залог, арест-повт.) Сплит-система SM 216 SF, серийный номер 1590250815. С-к Гаговский В.Б. н/ц 51 662,15 руб., з-к 7 750,00 руб., шаг аукциона 259,00 руб., основание: постановление СПИ от 14.07.2021. Лот № 12 (залог, арест-повт.) Настольная вакуум-упаковочная машина МАХ 42. С-к Гаговский В.Б. н/ц 150 773,00 руб., з-к 22 620,00 руб., шаг аукциона 760,00 руб., основание: постановление СПИ от 14.07.2021. Лот № 13 (арест) 3/у пл. 545004 кв.м., КН 23:23:0502000:20, адрес: КК, Отраденский р-н, в границах ТОО СП «Надежда», принадлежащий на праве долевой собственности 1/25 доли. С-к Кураева Е.А. н/ц 130 801,00 руб., з-к 19 630,00 руб., шаг аукциона 660,00 руб., основание: постановление СПИ от 19.09.2022. Лот № 14 (арест) 3/у- назначение (дорога общего пользования) пл. 6108 кв.м., КН 23:33:0107003:829, адрес: КК, Туапсинский р-н, с. Ольгинка, квартал «Звездный» № 7/40. С-к ООО «Серебряная Волна» н/ц 10 939 700,00 руб., НДС не облагается з-к 1 640 955,00 руб., шаг аукциона 54 700,00 руб., основание: постановление СПИ от 27.09.2022. Заявки на участие в аукционе принимаются с 10.00 ч. 17.11.2022г. до 12.00 ч. 08.12.2022г. Торги состоятся: 13.12.2022г. Лот № 1 с 10:00, Лот № 2 с 10:10, Лот № 3 с 10:20, Лот № 4 с 10:30, Лот № 5 с 10:40, Лот № 6 с 10:50, Лот № 7 с 11:00, Лот № 8 с 11:10, Лот № 9 с 11:20, Лот № 10 с 11:30, Лот № 11 с 11:40, Лот № 12 с 11:50, Лот № 13 с 12:00, Лот № 14 с 12:10. Задаток должен поступить не позднее 08.12.2022 г. Подведение итогов приема заявок осуществляется комиссией 12.12.2022 г. с 16:00 ч. и оформляется протоколом. С момента подписания протокола подведения итогов приема заявок претенденты получают статус участника торгов. Сведения о зарегистрированных в жилых помещениях лицах, о задолженности должников по взносам на капитальный ремонт указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае Организатор торгов данными сведениями не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены). Сведения об обложении операции по реализации имущества НДС указаны по каждому лоту отдельно, в противном случае операция по реализации имущества не облагается НДС. Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соотв. со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Реквизиты для перечисления задатка и оплаты стоимости имущества: ИНН/КПП: 2308171570/230901001 (поле 61/103 реквизита п/п); Получатель: УФК по Краснодарскому краю (МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, л/с 05181A55970) (поле 16 реквизита п/п); Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810945370000010 (поле 15 реквизита п/п);



Казначейский счет (расчетный): 03212643000000011800 (поле 17 реквизита п/п); БИК: 010349101; Наименование Банка: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ; КБК: 000 00000 0000 00000 000; ОКТМО: 03701000. В графе «Назначение платежа» следует указать: «Задаток за участие в торгах по реализации арестованного имущества (должник ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.» или «Оплата за приобретение арестованного имущества (должника ...) по извещению № ... от «\_» \_\_ 20\_ г.». К торгам допускаются любые лица, зарегистрированные на ЭТП, оплатившие сумму задатка и подавшие заявку на участие в торгах с требуемым комплектом документов в электронной форме с помощью программно-аппаратных средств сайта оператора ЭТП, подписанную ЭЦП. Оператором ЭТП взимается вознаграждение в соответствии с тарифами ЭТП. Перечень требуемых для участия в аукционе документов и порядок их оформления: -заявка на бланке, утвержденном организатором торгов (Приложение № 1), платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка; ИНН заявителя; надлежащим образом оформленная доверенность, выданная лицу, уполномоченному действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в аукционе; все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – физического лица, включая обложку с обеих сторон, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от его имени; все страницы основного документа, удостоверяющего личность заявителя – индивидуального предпринимателя, включая обложку с обеих сторон, а также представителя заявителя, в случае подачи документов от его имени; свидетельство о государственной регистрации заявителя - физического лица в качестве индивидуального предпринимателя; Выписка из ЕГРИП, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; справка об отсутствии задолженности по налогам индивидуального предпринимателя, заверенная налоговым органом; анкета клиента физического лица (Приложение 2); все страницы основного документа, удостоверяющего личность уполномоченного представителя заявителя - юридического лица, включая обложку с обеих сторон; учредительные документы юридического лица; свидетельство о государственной регистрации юридического лица и свидетельство о постановке на налоговый учет; документы о внесении изменений к учредительным документам заявителя; выписка из ЕГРЮЛ, выданная не более, чем за 4 месяца до даты подачи заявки на участие в торгах; бухгалтерский баланс заявителя на последнюю отчетную дату с отметкой о предоставлении в налоговый орган; документы, подтверждающие полномочия должностных лиц и органов управления заявителя – для юридических лиц; решение соответствующего органа управления о приобретении указанного имущества, если необходимость такого согласия предусмотрена учредительными документами претендента, либо справку об отсутствии необходимости одобрения сделки для данного общества, анкета клиента юридического лица (Приложение 3); нотариально удостоверенное согласие супруга(и) на приобретение недвижимого имущества в соответствии с СК РФ (только в отношении победителей торгов)-рекомендательный характер; полные банковские реквизиты заявителя для возврата задатка, письменное подтверждение соответствия заявителя участнику торгов в соотв. с п.5 ст.449.1 ГК РФ, иные документы, необходимые в соответствии с законодательством РФ. Так же с документами прилагаемыми к заявке на участие в торгах необходимо прилагать Уведомление о целях приобретения имущества (Приложение 6), заявление плательщика о возврате задатка, содержащее уточненные реквизиты для осуществления возврата денежных средств (задатка), уведомление о предоставлении информации (Приложение 5); письменное уведомление об ознакомлении с арестованным имуществом (Приложение 4). Документы должны быть предоставлены в виде полноцветных цветографических скан-образов с разрешением не менее 300dpi. Документы должны быть подписаны графической подписью заявителя. При подведении итогов приема заявок документы, содержащие помарки, подчистки, исправления, с недостающими документами или не соответствующие настоящим требованиям и т.п., комиссией признаются как не соответствующие требованиям извещения о проведении торгов. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену. При равенстве предложений победителем признается тот участник, чье предложение было подано раньше. Если никто из участников не сделал надбавки к начальной цене имущества, аукцион признается несостоявшимся. Подведение итогов аукциона осуществляется комиссией Организатора торгов и оформляется протоколом. Претендент не допускается к участию в аукционе, в том числе если представлен пакет документов, не соответствующий требованиям, содержащимся в данном извещении о проведении торгов, а также включающий не все документы в соответствии с перечнем извещения о проведении торгов, а так же в случае если в платежном документе не указаны все реквизиты в соответствии с извещением, задаток считается неоплаченным. Претенденты, признанные участниками торгов, и претенденты, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты протокола в личном кабинете на ЭТП. Выписки со счета МТУ Росимущества в Краснодарском крае и Республике Адыгея, подтверждающие поступление задатков, Организатор торгов получает самостоятельно. В соответствии с п. 6 ст. 448 ГК РФ лицо, выигравшее торги, и организатор торгов в день проведения торгов подписывают протокол о результатах торгов, который имеет силу договора, в электронной форме на сайтах электронных торговых площадок, имеющих функционал для подписания такого протокола, в остальных случаях - на бумажном носителе по адресу: г. Армавир, ул. Кирова, д. 58, офис 416. Договор купли-продажи с победителем торгов заключается в течение 5 дней с момента внесения покупной цены по заложенному недвижимому имуществу и не ранее, чем через 10 дней с даты торгов по иному имуществу. Победитель торгов оформляет право на приобретенное имущество самостоятельно и за свой счет. При неподписании победителем торгов протокола

о результатах торгов и/или невнесения денежных средств в счет оплаты приобретенного имущества в установленные сроки победитель торгов лишается права на приобретение имущества, сумма задатка победителю торгов не возвращается. Ознакомление с имуществом (документами, характеризующими имущество) по интересующим лотам производится в рабочее время на основании письменного заявления, направленного не позднее трех рабочих дней до планируемой даты ознакомления, в адрес эл. почты [argument.arm@mail.ru](mailto:argument.arm@mail.ru) (образец размещен на сайте [аргумент-торги.рф](http://аргумент-торги.рф)). В соответствии с действующим законодательством обязанность по организации осмотра арестованного имущества у Организатора торгов отсутствует. Тел.: 89933130808, сайт: [аргумент-торги.рф](http://аргумент-торги.рф)